

Projekat CEB II – “Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja pružanjem javnih stambenih rješenja - LD 1789 (2013)” koje implementira PIU FBiH

Broj: 04-36-1-2053- 2241/13
Sarajevo, 17.02.2026. godine

Na osnovu člana 64. stav (l), tačka b), člana 70. stav (3) i (6) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH” broj: 39/14, 59/22 i 50/24), a na Preporuke Komisije za javnu nabavku broj: 04-36-1-2053-2234/13 od 30.01.2026. godine, u Otvorenom postupku javne nabavke za izvođenje građevinskih radova na izgradnji višestambenog objekta u Gradu Živinice (14 stambenih jedinice) u okviru Projekta CEB II „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja pružanjem javnih stambenih rješenja - LD 1789 (2013)“, Radovi 4/25 CEB II Pod-projekat 078 CON, provedenog na osnovu Obavještenja objavljenog na Portalu javnih nabavki pod brojem: 668-1-3-132-3-70/25 od 22.12.2025. godine, Ugovorni organ

d o n o s i:

**O D L U K U
O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

Član 1.

Prihvata se Preporuka Komisije za javnu nabavku broj: 04-36-1-2053-2234/13 od 30.01.2026. godine, da se u cilju odabira najpovoljnijeg ponuđača po provedenom Otvorenom postupku javne nabavke za izvođenje građevinskih radova na izgradnji višestambenog objekta u Gradu Živinice (14 stambenih jedinice) u okviru Projekta CEB II „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja pružanjem javnih stambenih rješenja - LD 1789 (2013)“, Pod-projekat 078 CON, Ugovor za javnu nabavku radova dodijeli ponuđaču D.O.O. Tehnograd-company Tuzla, sa registrovanim sjedištem u ul., Fra Grge Martića 8, 75000 Tuzla, ID: 4209400180009, sa najbolje ocijenjenom i prihvatljivom Ponudom broj: 26/26 od 15.01.2026. godine, za ponuđenu cijenu od **2.150. 460,00 KM** sa PDV-om.

Član 2.

Prijedlog Ugovora o nabavci dostavit će se na potpis izabranom ponuđaču, nakon isteka roka od 15 dana, računajući od dana od kada su svi ponuđači obaviješteni o izboru najpovoljnije ponude.

Član 3.

Kandidat/ponuđač kojem je dodijeljen Ugovor je obavezan dostaviti dokaze o kvalifikaciji ponuđača, odnosno originale ili ovjerene kopije dokumentacije iz člana 45. stav (1) tačke a) do d) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH”, broj: 39/14, 59/22 i 50/24), iz Priloga 4. tenderske dokumentacije, člana 47. stav (1) tačke a) i c) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH”, broj: 39/14, 59/22 i 50/24), iz Priloga 5. tenderske dokumentacije i člana 51. stav (1) tačka a) do c) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH”, broj: 39/14, 59/22 i 50/24) i iz Priloga 6. tenderske dokumentacije u roku od 5 kalendarskih dana. Rok od 5 dana teče od perioda dobijanja ili preuzimanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Član 4.

Izabrani ponuđač, kao uslov za potpisivanje ugovora obavezan je, u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Obavještenja o rezultatu postupka javne nabavke dostaviti Ugovornom organu ovlaštenje Federalnog ministarstva prostornog uređenja za građenje građevina iz područja visokogradnje (stambene i nestambene građevine) ili ovlaštenja Federalnog ministarstva prostornog uređenja za izvođenje pojedinih dijelova građevine iz područja visokogradnje (građevinsko-zanatski radovi). Ukoliko izabrani Ponuđač u ostavljenom roku, propusti da dostavi tražena ovlaštenja/licence, prijedlog ugovora će se dostaviti Ponuđaču čija je ponuda po rang listi odmah nakon ponude izabranog Ponuđača.

Član 5.

Ova Odluka objavit će se na web-stranici Ugovornog organa (www.fmroi.gov.ba) istovremeno s upućivanjem primjeraka Odluka ponuđačima koji su učestvovali u postupku javne nabavke, u skladu sa članom 70. stav 6. Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH” broj:39/14, 59/22 i 50/24).

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

Postupak javne nabavke za izvođenje građevinskih radova na izgradnji višestambenog objekta u Gradu Živinice (14 stambenih jedinice), u okviru Projekta CEB II „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja pružanjem javnih stambenih rješenja” - Pod-projekat 078 CON, koji implementira PIU FBiH, pokrenut je Odlukom o pokretanju postupka javne nabavke, broj: 04-36-1-2053-2212/13 od 16.12.2025. godine.

U postupku prethodne provjere i ispitivanja tržišta za potrebe Federalnog ministarstva raseljenih osoba i izbjeglica, a u vezi sa implementacijom Projekta CEB II „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja pružanjem javnih stambenih rješenja“, putem e-maila, dana 17.11.2025. godine poslan je upit o cijenama izvođenja radova (Predmjer radova) na adresu potencijalnih ponuđača: GTR d.o.o Mostar, Izgradnja Tojaga d.o.o Mostar, Džekos d.o.o. Sarajevo, GPD Drina d.d. Goražde, Papilon d.o.o. Koraj Čelić, Braća Mičić d.o.o Modriča, Dola d.o.o Cazin, GD Konstrukcije d.o.o. Mostar, Tehnograd-company d.o.o. Tuzla, Tom-Cat d.o.o. Tuzla, Interex d.o.o. Tuzla, Baumax d.o.o. Srebrenik, Džena d.o.o. Gradačac, Emir Komerc Kurbegović d.o.o. Sanski Most, Gratod d.o.o. Banja Luka, Vinković d.o.o. Oštra Luka, ITC d.o.o. Zenica i Tehnograd d.o.o. Tuzla

Svoje odgovore sa ponuđenom cijenom u predviđenom roku dostavili su ponuđači Dola d.o.o. Cazin, Džena d.o.o. Gradačac i GPD Drina d.d. Goražde

Procijenjena vrijednost javne nabavke je 1.971.176,25 KM bez PDV-a.

Javna nabavka je planirana u Planu javnih nabavki za 2025. godinu, redni broj: Radovi 04/25-CEB II, Pod-projekat 078 CON, a koji je objavljen na web stranici Ugovornog organa (www.fmroi.gov.ba) u skladu sa članom 17. Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH” broj:39/14, 59/22 i 50/24). Javna nabavka je sprovedena Otvorenim postupkom u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH”, broj: 39/14, 59/22 i 50/24).

Kriterij za ocjenu ponuda je "najniža cijena" tehnički zadovoljavajuće ponude.

Obavještenje o nabavci broj: 668-1-3-132-3-70/25 je objavljen na Portalu javnih nabavki (www.ejn.gov.ba) dana 22.12.2025. godine. Sažetak obavještenja o nabavci je objavljen u „Službenom glasniku BiH” broj 78, str. 56 od 26.12.2025. godine.

Komisija za javnu nabavku imenovana je Rješenjem Ugovornog organa, broj: 04-36-1-2053-2212-1/13 od 16.12.2025. godine. Komisija za javnu nabavku dostavila je Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda broj: 04-36-2053-2233/13 od 30.01.2026. godine, odgovornoj osobi Ugovornog organa.

U Zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda utvrđeno je da je Komisija u skladu sa Zakonom, blagovremeno i pravilno izvršila otvaranje dostavljenih ponuda i njihovu ocjenu, o čemu je sačinila odgovarajući Zapisnik, u kojem je utvrđeno slijedeće:

- U tabeli br. 1, u skladu sa provedenim postupkom iz člana 1. ove Odluke, svoje ponude dostavili su slijedeći ponuđači:

RB	Broj protokola	Naziv i sjedište ponuđača	Koverta ispravno zatvorena (zapečaćena ili potpisana) (da/ne)	Ukupna cijena ponude u KM (bez PDV-a)	Popust na cijenu ponude u KM (bez PDV-a)	Ukupna cijena ponude sa popustom u KM (bez PDV-a)
1.	04-36-1-2053-2220/13	D.O.O. „Džena“ Gradačac	Da	2.297.043,01 KM	0,00 KM	2.297.043,01 KM
2.	04-36-1-2053-2222/13	Grupa ponuđača: Baumax d.o.o. Srebrenik i Cestotehnik d.o.o. Tuzla	Da	1.970.469,29 KM	0,00 KM	1.970.469,29 KM
3.	04-36-1-2053-2223/13	Vinković d.o.o. Oštra Luka	Da	1.965.804,28 KM	0,00 KM	1.965.804,28 KM
4.	04-36-1-2053-2224/13	Tehnograd d.o.o Tuzla	Da	2.238.853,90 KM	0,00 KM	2.238.853,90 KM
5.	04-36-1-2053-2225/13	Konzorcij: Braća Mičić d.o.o. Modriča i „GEP TRADE“ d.o.o. Gradačac	Da	1.971.168,17 KM	0,00 KM	1.971.168,17 KM
6.	04-36-1-2053-2226/13	D.O.O. Tehnograd- company Tuzla	Da	2.059.230,21 KM	92.665,36 KM	1.966.564,85 KM

Konstatovano je:

- da je ukupno dostavljeno 6 (šest) ponuda,
- da je blagovremeno zaprimljeno 6 (šest) ponuda,
- da nije bilo neblagovremeno zaprimljenih ponuda i
- da dostavljena ponude u postupku nabavke ispunjava formalno - pravne uslove u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama i odredbama tenderske dokumentacije Ugovornog organa.

Ponude ponuđača **D.O.O. „Džena“ Gradačac** i **Tehnograd d.o.o. Tuzla** nisu uzete u dalje razmatranje, budući da cijena njihovih ponuda prelazi planirana, odnosno osigurana novčana sredstva i procijenjenu vrijednost nabavke utvrđenu od strane ugovornog organa. Shodno navedenom, navedene ponude se odbacuju kao neprihvatljive, u skladu sa članom 2. Stav (1) tačka (I), alineja (2), te članom 68. stav (4) tačkama (i) i (j) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, br. 39/14, 59/22 i 50/24).

Svi članovi Komisije sa pravom glasa koristili su tabelu za tehničku evaluaciju, kako bi procijenili ispunjenost tehničkih uslova propisanih tenderskom dokumentacijom u okviru ponuda koje ispunjavaju formalne uslove. U procesu tehničke evaluacije, a na osnovu uslova i zahtjeva iz tenderske dokumentacije vezanih za oblik, sadržaj i potpunost ponude, ustanovljeno je da dostavljene ponude ponuđača: Grupa ponuđača: Baumax d.o.o. Srebrenik i Cestotehnik d.o.o. Tuzla, Vinković d.o.o. Oštra Luka, D.O.O.

Tehnograd-company Tuzla i Konzorcij: Braća Mičić d.o.o. Modriča i „GEP TRADE“ d.o.o. Gradačac ispunjava ispunjavaju tehničke uslove date u tenderskoj dokumentaciji.

- U tabeli br. 2 dat je pregled i izvršeno je rangiranje prihvatljivih ponuda prema kriteriju za izbor ponude „najniža cijena“ kako slijedi:

RB	Naziv ponuđača	Cijena iz obrasca ponude bez popusta i bez PDV-a	Popust	Ukupna cijena nakon računске provjere (sa popustom i bez PDV-a)
1.	Vinković d.o.o. Oštra Luka	1.965.804,28 KM	0,00 KM	1.965.804,28 KM
2.	D.O.O. Tehnograd-company Tuzla	2.059.230,21 KM	92.665,36 KM	1.966.564,85 KM
3.	Grupa ponuđača: Baumax d.o.o. Srebrenik i Cestotehnik d.o.o. Tuzla	1.970.469,29 KM	0,00 KM	1.970.469,29 KM
4.	Konzorcij: Braća Mičić d.o.o. Modriča i „GEP TRADE“ d.o.o. Gradačac	1.971.168,17 KM	0,00 KM	1.971.168,17 KM

U procesu tehničke evaluacije ponuda, a na osnovu uslova i zahtjeva iz tenderske dokumentacije vezanih za oblik, sadržaj i potpunost ponude, ustanovljeno je da dostavljene ponude ponuđača: Grupa ponuđača: Baumax d.o.o. Srebrenik i Cestotehnik d.o.o. Tuzla, Vinković d.o.o. Oštra Luka, D.O.O. Tehnograd-company Tuzla i Konzorcij: Braća Mičić d.o.o. Modriča i „GEP TRADE“ d.o.o. Gradačac ispunjavaju tehničke uslove date u tenderskoj dokumentaciji, te su iste dalje bile predmet provođenja postupka nabavke uz korištenje sistema e-aukcije za kriterij cijene „najniža cijena“, kako slijedi:

- Broj postupka: 668-1-3-132/25
- Vrsta postupka: otvoreni postupak
- Kriterij za dodjelu ugovora: najniža cijena
- Predviđeno vrijeme trajanja e-aukcije: 30 minuta
- Naziv predmeta ugovora: Izvođenje građevinskih radova na izgradnji višestambenog objekata u Gradu Živinice (14 stambenih jedinica) Pod-projekat 078 CON.

Rang lista ponuđača koji su pozvani da učestvuju u e-aukciji:

R.br.	Naziv ponuđača	IDB/JIB	Početna cijena u KM bez PDV-a	Rang
1.	Vinković d.o.o. Oštra Luka	4254014410003	1.965.804,28 KM	1.
2.	D.O.O. Tehnograd-company Tuzla	4209400180009	1.966.564,85 KM	2.
3.	Grupa ponuđača: Baumax d.o.o. Srebrenik i Cestotehnik d.o.o. Tuzla	4210141840001	1.970.469,29 KM	3.
4.	Konzorcij: Braća Mičić d.o.o. Modriča i „GEP TRADE“ d.o.o. Gradačac	4400199870001	1.971.168,17 KM	4.

Tok e-aukcije

- Period trajanja e-aukcije
- Početak: 28.1.2026. 14:00:00
- Završetak: 28.1.2026. 15:58:00

Konačna rang lista ponuđača koji su učestvovali u e-aukciji:

R.br.	Naziv ponuđača	IDB/JIB	Konačna cijena u KM bez PDV-a	Umanjenje cijene	Rang
1.	D.O.O. Tehnograd-company Tuzla	4209400180009	1.838.000,00 KM	6,54% **	1.
2.	Grupa ponuđača: Baumax d.o.o. Srebrenik i Cestotehnik d.o.o. Tuzla	4210141840001	1.839.000,00 KM	6,67% **	2.
3.	Vinković d.o.o. Oštra Luka	4254014410003	1.919.500,00 KM	2,36% **	3.
4.	Konzorcij: Braća Mičić d.o.o. Modriča i „GEP TRADE“ d.o.o. Gradačac	4400199870001	1.956.000,17 KM	0,77% **	4.

Nakon provedene e-aukcije tehnički zadovoljavajućih ponuda, koja je održana dana 28.01.2026. godine, konstatovano je da je ponuđena najniža cijena od strane ponuđača **D.O.O. Tehnograd-company Tuzla** u iznosu od **1.838.000,00 KM** bez PDV-a.

Nakon izvršene ocjene ponuda, Komisija za javnu nabavku je uz Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda, broj: 04-36-1-2053-2233/13 od 30.01.2026. godine, dala svoju Preporuku za prihvatanje ponude i donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: 04-36-1-2053-2234/13 od 30.01.2026. godine, za dodjelu Ugovora prvoplasiranom ponuđaču na rang listi **D.O.O. Tehnograd-company Tuzla**.

U postupku donošenja ove odluke, posebno su cijenjene činjenice da je Komisija pravilno i potpuno izvršila ocjenu kvalifikovanosti ponuđača te ocjenu prispjelih ponuda u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH” broj:39/14, 59/22 i 50/24) i kriterijima iz tenderske dokumentacije.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno, primjenom člana 64., stav 1., tačka b) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH” broj: 39/14, 59/22 i 50/24), odlučeno je kao u članu 1. ove Odluke.

Po okončanju roka za žalbu, ugovorni organ će pozvati odabranog ponuđača na zaključenje ugovora kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze vezane za predmetnu nabavku shodno nacrtu ugovora datom u tenderskoj dokumentaciji.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke svaki od ponuđača koji je učestvovao u postupku nabavke može izjaviti žalbu u roku od 10 (deset) dana od dana prijema ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Uredu za razmatranje žalbi Bosne i Hercegovine, putem ugovornog organa Federalnog ministarstva raseljenih osoba i izbjeglica u pisanoj formi direktno ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu ugovornog organa. Žalba se podnosi u najmanje 3 (tri) primjerka.

MINISTAR

Nerin Dizdar

Dostaviti:

- Svim učesnicima u postupku
- Web stranica Ministarstva
- Radna grupa za javne nabavke Projekta CEB II
- a/a